

# **Stavební část**

## **ST01 – Technická zpráva**

### **D.1.4-2.1**

**REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY, OTOPNÉ SOUSTAVY A PŘÍPRAVY TUV**

**IZŠ Karlova 1700, Varnsdorf**

---

Dodavatel: TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram  
IČ / DIČ 289 11 822 / CZ 28911822

Investor: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Projektant: Mgr. Michal Smejkal ČKAIT 0013645

Vypracoval: Ing. Jakub Jandourek

Datum: 8/2020

## **1. ÚVOD**

Úkolem tohoto projektu je zpracování projektové dokumentace stavební části pro výměnu stávajících plynových kotlů v plynové kotelně v objektu na adrese IZŠ Karlova 1700, 407 47 Varnsdorf.

Projektová dokumentace je provedena v úrovni pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (v platném znění). Podkladem pro tuto práci byl průzkum stávající kotelny, revizní zprávy plynovodu a spalinové cesty.

## **2. UDRŽOVACÍ PRÁCE**

V projektové dokumentaci jsou navrženy udržovací práce, při kterých bude vyměněna stávající technologie vytápění v kotelně. Při údržbových pracích se nebudou provádět zásahy do stavby, které by mohli negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání stavby. Udržovací práce výše uvedeného rozsahu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavby z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Doporučuji investorovi před zahájením úprav projednat záměr se stavebním úřadem a získat stanoviska dotčených orgánů (životní prostředí, hasiči, plynárny).

## **3. KOTELNA**

### **3.1. Popis úprav technologie**

Ve stávající nízkotlaké kotelně, která se nachází v prostoru půdy jsou instalovány dva kotle plynové stacionární typ Wolf, o výkonu každý cca 100 kW. Kotelna je zařazena do III. kategorie dle ČSN 07 0703.

V prostoru kotelny objektu jsou umístěny kotle, expanzní nádoby, rozvody – všechno demontovat.

Novým zdrojem tepla budou dva plynové nástěnné kondenzační kotle o výkonu 2x85 kW při teplotním spádu 80/60 °C (o výkonu 2x84,5 kW při teplotním spádu 50/30 °C), celkový maximální jmenovitý výkon kotelny je 180 kW.

Kotelna zůstává i po výměně kotlů zařazena do kotelny III. kategorie dle ČSN 07 0703.

Nové kotle budou v provedení s nasáváním vzduchu z místnosti a spaliny budou vyvedeny stávajícím komínem s novou vložkou nad střechu objektu.

Komín a kouřovod musí být vhodný pro mokrý provoz z kondenzačních kotlů s přetlakovým provozem.

Odvod spalin bude komplexní dodávkou specializované firmy proškolené výrobcem dodávaných komínů, montáž bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201.

Kotelna je větrána nuceným větráním, větrání zajišťuje minimální 0,5x násobnou výměnu vzduchu v místnosti.

### **3.2. Popis stavebních úprav**

#### **Omítky, Podlahy**

Omítky budou kompletně oškrábány, kvůli vlhkosti penetrovány, nanесeny 2 cm omítkou a následná výmalba.

#### **Komín**

Pro odvod spalin bude využit stávající komínový průduch pro jeden kotel. Stávající průduch od druhého bude sloužit jako přirozený odvod vzduchu z místnosti.

#### **Nátěry, malby**

Otvory po hmoždinkách po původní technologii budou přetmeleny a budou vymalovány bílou barvou na minerální bázi, která bude difuzně otevřená a otěruvzdorná.

## **4. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Technická místnost s kotli tvoří podle požárně-technického řešení stavby jeden požární úsek. Výměnou technologie vytápění nedojde ke změně požárně-technického řešení. Na některých stávajících rozvodech mezi technickou místností a sousedními místnostmi nejsou v současné době použity požární ucpávky!

Prostupy rozvodů požárně dělícími konstrukcemi mezi technickou místností a sousedními prostory musí být utěsněny certifikovaným požárním systémem. Utěsnění bude provedeno na stávajících instalacích. Těsnící konstrukce musí vykazovat shodnou nebo vyšší požární odolnost jako konstrukce, kterou rozvody procházejí. Podrobnější informace v samostatné části v požárně bezpečnostním řešení.

## **5. ARCHITEKTONICKÉ ZHODNOCENÍ**

Architektonická hodnota a urbanistická hodnota stávající stavby nebude výměnou technologie negativně narušena, jedná se pouze o úpravy uvnitř místnosti technické místnosti.

## **6. BEZPEČNOST PRÁCE**

Při realizaci díla bude dodržována bezpečnost práce, zejména nařízení vlády Při realizaci díla bude dodržována bezpečnost práce, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po skončení pracovní činnosti bude dodavatelem vytápění stanoven požární dozor, v případě provádění nebezpečných prací zejména svařování a řezání potrubí.